



SERVICIOS



CURSO ELEARNING **“CORRETAJE Y GESTION** **INMOBILIARIA”**



SOBRE NOSOTROS

ESEKA es una empresa de capacitación que entrega sus servicios a lo largo de todo Chile, dando un servicio de calidad, excelencia, atención, supervisión y especialmente satisfaciendo la necesidad de cada empresa y/o persona. Realizando un trabajo que una y logre los objetivos nuestros y de nuestros clientes.

Los cursos de **ESEKA** son impartidos por expertos y técnicos en la materia y abordan una amplia gama de sectores, adaptándose a los requerimientos del cliente.

OTEC ESEKA



SERVICIOS

Estimados postulantes:

Ponemos a su disposición temario de curso **>>CORRETAJE Y GESTION INMOBILIARIA<<**

- Duración: 32 horas
- Modalidad: E-learning y streaming



SERVICIOS

Temario Curso: CORRETAJE Y GESTION INMOBILIARIA

(32 horas)

Objetivo del Curso: Su finalidad es entregar a los alumnos los conocimientos especiales, prácticos y técnicos necesarios para el ejercicio profesionalizado del Corretaje de Propiedades.

Población Objetivo: Curso dirigido a personas emprendedoras que deseen ingresar al sector inmobiliario como corredores de propiedades altamente competitivos y con una visión estratégica de negocios.

CONTENIDO DEL CURSO:

UNIDAD I: CALIDAD DE SERVICIO EN LA ATENCION

- Planificación estratégica en la gestión de corretaje.
- Técnicas de captación y ventas en el ámbito inmobiliario.
- Servicio de calidad en la atención al cliente.
- Evaluación del modulo

UNIDAD II: DERECHO INMOBILIARIO

- Normativa legal: Concepto de bienes raíces y sus clases, análisis de personas y su situación para contratar, Situación de mujer casada, formas y solemnidades para contratar.
- Análisis jurídico de los contratos: el mandato, el arrendamiento, la promesa de compraventa.
- Evaluación del modulo

UNIDAD III: FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO

- La oficina de corretaje y el financiamiento: Asesoría en financiamiento que presta la oficina de corretaje.
- Los instrumentos de financiamiento: Crédito hipotecario, Mutuo hipotecario, Leasing
- Requisitos y trámites que se deben cumplir para acceder al crédito.
- Temas especializados: Beneficios tributarios aplicados al financiamiento habitacional.
- Evaluación del modulo

UNIDAD IV: TASACION DE BIENES RAICES

- Nociones de Desarrollo Urbano
- Materialidad
- Nociones de Tasaciones
- Evaluación del modulo
-



SERVICIOS

UNIDAD VI: GESTIÓN DE CORRETAJE

- Actividades generales del Corredor
- Compraventa, arrendamiento y administración de arriendo
- Organización para implementar una oficina de Corretaje
- Manejo de Oficina del Corredor: Gestión ante Notarios, Conservadores, Archiveros y otras Autoridades.
- Principales formularios que utiliza el Corredor
- Operación básica de la gestión inmobiliaria
- Captación de clientes y propiedades
- Individualización del propietario y mandante
- Difusión de la oferta (principios básicos de marketing enfocado a la propiedad)
- Recepción y clasificación de un bien raíz
- Contratos
- Evaluación del modulo

UNIDAD VII: MARKETING Y REDES SOCIALES (2 horas)

- Conocer, comprender y aplicar conceptos básicos de marketing digital.
- Conocer, comprender y utilizar redes sociales, según sus potencialidades y perfil de clientes.
- Conceptos de posicionamiento en internet a través de herramientas gratuitas y de pago.

UNIDAD VIII: PRUEBA DE EVALUACIÓN FINAL, CASOS PRACTICOS (2 horas)

CIERRE DE ACTIVIDADES, ENTREGA DE DIPLOMAS Y PREMIACION AL MEJOR RENDIMIENTO.



SERVICIOS

COTIZACIÓN

1.-DESCRIPCIÓN	
Curso	CORRETAJE Y GESTION INMOBILIARIA
Fecha Estimada	AGOSTO (INICIO MIERCOLES 19 DE AGOSTO)
2.- ESTRUCTURA DE COSTOS Y SERVICIOS	
Valor por persona	\$ 50.000
Duración	2 meses
Requisitos	Cuarto medio rendido
Horas	32 horas
Horario de clases	Miercoles (19.00 am – 21.00 am) Sabado (10.00 am – 12.00 am)
Horas teórico-practico	20 horas e-learning 12 horas streaming
Plataforma streaming	ZOOM
Plataforma e-learning	MOODLE Plataforma habilitada 24/7 Apoyo constante de relator
Materiales	Clases interactivos y material complementario
Certificación	Diploma y certificado bajo NCh 2728:2015

3.- Forma de Pago
<ul style="list-style-type: none">• Efectivo: 1 cuota de \$ 50.000 (hasta el viernes 14 de Agosto) 2 cuotas de \$ 25.000 (hasta el viernes 14 de Agosto y miércoles 02 de Agosto)• Debito
Transferencia bancaria a: Cta Cte 148-16237-01, Banco Chile, Empresa de Servicios de Capacitación Laboral Ltda., RUT 76.506.101-6. Enviar comprobante a la coordinación del programa y ficha de inscripción. esekacapacitaciones@gmail.com